



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานเทศบาลตำบลตาตอง กองคลัง งานพัฒนารายได้ โทร. ๐ ๔๕๓๕ ๖๖๐๙

ที่ ยส ๕๓๒๐๒/๒๕๑

วันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๙

เรื่อง ประกาศเชิญชวน ให้เช่าตลาดสดบ้านสะเดา และห้องน้ำตลาดสดบ้านตาตอง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลตาตอง

### เรื่องเดิม

ตามหนังสือที่ ยส ๕๓๒๐๒/๒๓๗ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๙ ขออนุญาตดำเนินการให้เช่าตลาดบ้านสะเดาและห้องน้ำตลาดสดบ้านตาตอง เพื่อจัดหาและเพิ่มผลประโยชน์ค่าตอบแทนอสังหาริมทรัพย์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลตาตอง และพิจารณาการให้เช่าตลาดสดบ้านสะเดาและห้องน้ำตลาดสดบ้านตาตอง โดยให้ดำเนินการจัดหาผู้เช่าวิธีอื่นโดยไม่ต้องดำเนินการประมูล ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ ข้อ ๖ นั้น

### ข้อเท็จจริง

ตามประกาศเทศบาลตำบลตาตอง เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนขั้นต่ำการเช่า หลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๘ ได้กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไขผลประโยชน์ตอบแทนอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลตำบลตาตอง ตลาดสดบ้านสะเดา ราคาให้เช่าขั้นต่ำ ๒,๘๐๐ บาท ต่อปีและห้องน้ำตลาดสดบ้านตาตองราคาให้เช่าขั้นต่ำ ๒,๐๐๐ บาท ต่อปี

### ข้อกฎหมาย

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ ข้อ ๖

### ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลตาตอง เห็นควรให้ประกาศเชิญชวนเพื่อคัดเลือกหาผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ตลาดสดบ้านสะเดา และห้องน้ำตลาดสดบ้านตาตอง ด้วยการแข่งขันโดยวิธีเสนอราคา และจะพิจารณาผู้ชนะการเสนอราคา จากการเสนอราคาสูงสุด ซึ่งกำหนดราคาขั้นต่ำตามประกาศเทศบาลตำบลตาตอง เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนขั้นต่ำการเช่า หลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๘ ดังนี้

๑. ห้องน้ำตลาดสดบ้านตาตอง ราคาให้เช่าขั้นต่ำ ๑๒,๐๐๐ บาท ต่อปี

๒. ตลาดสดบ้านสะเดา ราคาให้เช่าขั้นต่ำ ๒,๘๐๐ บาท ต่อปี

ทั้งนี้ ขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการเสนอราคา ดังนี้

### เจ้าหน้าที่รับซองใบเสนอราคา

นางสาวประภาพร บุญจิตร นักวิชาการจัดเก็บรายได้ เจ้าหน้าที่รับซองใบเสนอราคา

### คณะกรรมการพิจารณาผลการเสนอราคา

- |                        |                          |               |
|------------------------|--------------------------|---------------|
| ๑. นางสาวภทรมน โพธิกะ  | ผู้อำนวยการกองคลัง       | ประธานกรรมการ |
| ๒. นายประเสริฐ ชูรัตน์ | ผู้อำนวยการกองช่าง       | กรรมการ       |
| ๓. นางสาวพัชรี เวชกามา | เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ | กรรมการ       |

/ จึงเรียนมา...

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



(นางสาวพัชรี เวชกามา)  
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้



(นางสาวประภาพร บุญจิตร)  
นักวิชาการจัดเก็บรายได้



(นางสาวภทรมน โพธิกะ)  
ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นปลัดเทศบาลตำบลตาตอง

ควรอนุมัติ

ว่าที่ร้อยตรี



(พิชิต กนิยาวรรณ)

ปลัดเทศบาลตำบลตาตอง

ความเห็น/คำสั่ง นายกเทศมนตรีตำบลตาตอง



(นางสาวภัคสุนันท์ คำลือ)  
นายกเทศมนตรีตำบลตาตอง



ประกาศเทศบาลตำบลตาตทอง  
เรื่อง การให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลตาตทอง

ด้วยเทศบาลตำบลตาตทอง มีความประสงค์จะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นทรัพย์สินของเทศบาลตำบลตาตทอง ได้แก่ ห้องน้ำตลาดสดบ้านตาตทอง และตลาดสดบ้านสะเดา โดยวิธีเสนอราคา ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

**๑. รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่า**

๑. ห้องน้ำตลาดสดบ้านตาตทอง
๒. ตลาดสดบ้านสะเดา

**๒. ระยะเวลาการเช่าและประโยชน์ตอบแทน**

๑. ระยะเวลาการให้เช่า มีกำหนด ๓ ปี
๒. ห้องน้ำตลาดสดบ้านตาตทอง ราคาให้เช่าขั้นต่ำ ๑๒,๐๐๐ บาท ต่อปี
๓. ตลาดสดบ้านสะเดา ราคาให้เช่าขั้นต่ำ ๒,๘๐๐ บาท ต่อปี

**๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา**

๑. เป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย หรือ นิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย
๒. มีที่อยู่อาศัยเป็นหลักแหล่ง
๓. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

**๔. หลักฐานของผู้เสนอราคา**

กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประชาชนได้ตามกฎหมาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒. สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

กรณีเป็นนิติบุคคล

๑. สำเนาใบสำคัญการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

๒. สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ

๓. สำเนารับรองการจดทะเบียนที่มีชื่อผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วนบริษัท

๔. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน , สำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

๕. สำเนาเอกสารทุกฉบับต้องรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน ให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับของ

**๕. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน**

ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่เทศบาลกำหนดโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น

//และจะต้อง...

และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลข และตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน จะถือตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว

เทศบาลตำบลตาตทองจะพิจารณาผู้ที่เสนอราคาสูงสุดให้เป็นผู้ชนะการเสนอราคาในครั้งนี้

### ๖.กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขอรับใบเสนอราคา

๖.๑ ยื่นและรับซองประมูล วันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง เวลา ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ ณ งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลตาตทอง อำเภอ เมืองยโสธร จังหวัดยโสธร โดย **เจ้าหน้าที่ของถึง** ประธานคณะกรรมการพิจารณาผลการเสนอราคา หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๘๘-๕๘๓-๑๑๓๐

๖.๒ เปิดซองใบเสนอราคา ในวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลตาตทอง อำเภอ เมืองยโสธร จังหวัดยโสธร

### ๗.หลักประกันของ

๑.เงินสดจำนวน ๖๐๐ บาท (หกร้อยบาทถ้วน)  
๒.เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบนี้

๔. พันธบัตรรัฐบาลไทย

### ๘.การทำสัญญาเช่า

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลตาตทองตามรายละเอียดที่เทศบาลกำหนด และภายในวันที่ที่เทศบาลกำหนด

### ๙.เงื่อนไขอื่นๆ

๑.เทศบาลตำบลตาตทอง สงวนสิทธิห้ามมิให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่าหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า เว้นแต่จะได้อนุมัติจากเทศบาลตำบลตาตทอง

๒.ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าบำรุงรักษา รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่น ผู้เช่าต้องชำระเองทั้งสิ้น

๓.ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามเกี่ยวกับการดูแล และรักษาความสะอาดเรียบร้อยในทรัพย์สินที่เช่า ด้วยสุขลักษณะที่ดี

๔.ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เช่าไม่ว่ากรณีใดๆ ในระหว่างสัญญาเช่า ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(นางสาวภัคสุนันท์ คำลือ)

นายกเทศมนตรีตำบลตาตทอง